

STADOZ RENT - Všeobecné obchodné podmienky nájmu hnuiteľných vecí

1. Základné ustanovenia

1.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú zmluvné pravidlá a podmienky nájmu hnuiteľných vecí a ich príslušenstva, ktorých prenajímateľom je obchodná spoločnosť ENPROCART s.r.o. so sídlom v Bratislave, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 45 253 471, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 61356/B (ďalej len „prenajímateľ“), vo vzťahu ku klientom - nájomcom, ktorí sa svojim výslovným prejavom vôle bezvýhradne zaviazujú dodržiavať všetky zmluvné podmienky uzatváraanej zmluvy o podnikateľskom nájme (ďalej len „VOP“).

1.2. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, predmetom ktorej je dočasný nájom jednej alebo viacerých hnuiteľných vecí a ich príslušenstva, špecifikovaných v osobitnom formulári vyplnenom pri uzatváraní nájomnej zmluvy, ktoré nájomca dočasne používa pri svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom (ďalej len „nájomná zmluva“).

1.3. Tieto VOP sa stávajú súčasťou obsahu nájomnej zmluvy jej platným uzatvorením (jednoznačným akceptovaním zmluvného formulára).

2. Predmet a účel nájmu

2.1. Ak nie je pri uzatváraní nájomnej zmluvy dohodnuté inak, predmetom nájmu môžu byť akékoľvek hnuiteľné veci, určené na profesionálne alebo hobby činnosti nájomcu, ktoré sú administratívne zahrnuté do platformy prenajímateľa s názvom STADOZ RENT. Jednoznačné individuálne určenie predmetu nájmu si zmluvné strany dohodnú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a do vyplnením osobitného formulára, ktorý je jej súčasťou (ďalej len „predmet nájmu“).

2.2. Účelom nájmu je zabezpečenie možnosti užívateľského využitia predmetu nájmu pre potreby nájomcu po dohodnutý čas a to pre vlastnú potrebu resp. pri profesionálnom náradí aj pre potrebu výkonu vlastnej podnikateľskej činnosti. Pokiaľ nie je z označenia predmetu nájmu zrejmé, že ide o profesionálne náradie, predmet nájmu je určený iba pre hobby využitie.

3. Doba nájmu

3.1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá pri uzatváraní nájomnej zmluvy a je spravidla vyznačená v texte zmluvy. Pokiaľ z textu nájomnej zmluvy nevyplýva doba nájmu, platí, že predmet nájmu je prenajatý na 30 kalendárnych dní.

3.2. Nájomca má právo na automatické predĺženie doby nájmu o rovnaký čas, ako bola pôvodná doba nájmu, najmenej však o 10 kalendárnych dní, a to aj opakovane, pokiaľ oznámi prenajímateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred predpokladaným skončením doby nájmu, že predmet nájmu chce využívať dlhšie. To neplatí, ak prenajímateľ oznámi nájomcovi najneskôr 1 pracovný deň pred predpokladaným skončením doby nájmu, že opakovaný nájom nie je možný a bude požadovať vrátenie predmetu nájmu.

3.3. Skrátenie doby nájmu je možné na základe dohody zmluvných strán alebo v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na riadne používanie bez zavinenia zo strany nájomcu.

4. Nájomné a zábezpeka

4.1. Nájomca je povinný počas doby nájmu platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.

4.2. Ak výška nájomného nebola zmluvnými stranami dohodnutá priamo na tlačive zmluvy, platí, že nájomca je povinný hradiť nájomné vo výške uvedenej na webovej stránke požičovne STADOZ RENT.

4.3. Nájomné je stanovené v EUR bez DPH. DPH bude k sume nájomného pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.4. Ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, nájomné sa uhrádza za obdobie kalendárneho mesiaca alebo za obdobie nájmu, podľa toho, čo nastane skôr, a prenajímateľ bude nájomné fakturovať do 10 dní od uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca alebo od skončenia nájmu, podľa toho, čo nastane skôr; splatnosť faktúr je 7 kalendárnych dní.

4.5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.6. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s vrátením predmetu nájmu, prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 násobku denného nájmu za každý jeden započatý deň omeškania.

4.7. Na výšku nájomného nemá žiaden vplyv skutočnosť, či nájomca predmet nájmu počas doby nájmu využíval alebo nie, s výnimkou situácie, keď nebol predmet nájmu spôsobilý na použitie z dôvodu prevádzkových väd nezavinených nájomcom alebo bolo nevyhnutné na predmete nájmu vykonať preventívny servisný úkon. Absencia bežných prevádzkových kvapalín nie je prekážkou riadneho účtovania nájomného.

4.8. Prenajímateľ si vyhradzuje požadovať od nájomcu pre odovzdaním predmetu nájmu finančnú zábezpeku, ktorá je určená na úhradu prípadných budúcich škôd na predmete nájmu zavinených nájomcom alebo tretími osobami počas doby nájmu, resp. na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi. V prípade jej uplatnenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zábezpeku najneskôr pred prevzatím predmetu nájmu.

4.9. Ak výška zábezpeky nebola zmluvnými stranami dohodnutá priamo na tlačive zmluvy, platí, že nájomca je povinný uhradiť zábezpeku v sume uvedenej na webovej stránke požičovne STADOZ RENT.

4.10. Prenajímateľ je povinný vrátiť zábezpeku resp. jej nespotrebovanú časť nájomcovi do 10 pracovných dní odo dňa vrátenia predmetu nájmu.

5. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

5.1. Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a následne ani jeho prevzatie na inom mieste, ako vyplýva z týchto VOP, pričom štandardným miestom pre odovzdanie a prevzatie je prenajímateľom určený nebytový priestor na Rekreačnej ulici č. 17 v Piešťanoch.

5.2. Ak čas odovzdania predmetu nájmu nevyplýva priamo z nájomnej zmluvy, platí, že predmet nájmu sa nájomcovi odovzdáva priamo pri uzatvorení zmluvy.

5.3. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po uplynutí doby nájmu.

5.4. O odovzdaní a prevzatí (vrátení) predmetu nájmu si zmluvné strany vyhotovia písomný záznam, k čomu slúži tlačivo prenajímateľa (ďalej len „preberací protokol“). Podpisom preberacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu nájomca deklaruje, že preberá predmet nájmu bez väd a plne funkčný a že bol poučený o spôsobe požívania predmetu nájmu.

5.5. Nájomca je povinný pri vrátení predmetu nájmu uviesť do preberacieho protokolu informáciu o vade predmetu nájmu alebo o potrebe servisného úkonu na ňom, pokiaľ mu je zrejmé akákoľvek okolnosť nasvedčujúca takejto situácii. Prenajímateľ si po prevzatí (vrátení) predmetu nájmu vyhradzuje lehotu 1 pracovného dňa na kontrolu stavu predmetu nájmu.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Spolu s predmetom nájmu odovzdá nájomcovi aj nevyhnutné príslušenstvo a návod na používanie.
- 6.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom a návodom na používanie.
- 6.3. Nájomca je povinný vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu nájmu alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Rovnako v plnej miere zodpovedá za to, že predmet nájmu je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na používanie a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku.
- 6.4. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečiť sám a na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a dopĺňanie bežných prevádzkových kvapalín.
- 6.5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomcovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu nájmu.
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu poskytnúť predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 6.7. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s ohľadom na primerané opotrebenie.
- 6.8. V prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu, ktoré spôsobia požiadavku prenájomcu na vrátenie predmetu nájmu, je prenájomca oprávnený sám zabezpečiť odobratie predmetu nájmu nájomcovi. V takom prípade prenájomca nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá nájomcovi vznikne v dôsledku uplatnenia tohto práva prenájomcom.

7. Ukončenie nájmu

- 7.1. Platnosť nájmovej zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Predčasne je možné nájmnú zmluvu skončiť vzájomnou dohodou.
- 7.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmovej zmluvy v prípade, ak predmet nájmu nie je alebo prestal byť spôsobilý na dohodnuté užívanie bez zavinenia nájomcu. Odstúpenie musí mať písomnú formu musí byť doručené prenájomcovi najneskôr 24 hodín od zistenia dôvodu pre odstúpenie.
- 7.3. Prenajíateľ je oprávnený od nájmovej zmluvy odstúpiť okrem iného v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, poškodzuje predmet nájmu alebo prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
- 7.4. Prenajíateľ je oprávnený od nájmovej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak je nájomca v omeškaní viac ako 14 dní s úhradou splatnej faktúry nájomného.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Nájomná zmluva sa medzi zmluvnými stranami uzatvára vo forme predtlačeneho formulára prenájomcu a jeho odsúhlasením a podpísaním zo strany nájomcu.
- 8.2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo tieto VOP kedykoľvek zmeniť, aj to aj bez súhlasu nájomcu. V takomto prípade má nájomca právo na odstúpenie od nájmovej zmluvy v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia oznámenia o zmene VOP.
- 8.3. Právne vzťahy a podmienky tu výslovne neupravené, ako aj prípadné spory vzniknuté z neplnenia týchto podmienok, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. V prípade, ak k dohode nedôjde ani v lehote 30 kalendárnych dní, budú sa právne vzťahy zmluvných strán riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4. Tieto VOP nadobúdajú všeobecnú platnosť a účinnosť dňa 1. mája 2022, pričom súčasťou nájmovej zmluvy sa stávajú okamihom jej uzavretia.